



Byggeriets grønne omstilling

Torsdag den 28. november 2024

Vicedirektør Lise Aen Kobberholm, Social- og Boligstyrelsen

Viden til gavn



National strategi for bæredygtigt byggeri april 2021



1. januar 2023:

- Gennemsnitlig grænseværdi 12 kg CO₂e/m²/år
- Ca. 10 pct. af det omfattede nybyggeri skal præstere bedre klimamæssigt end i 2021.
- Indfasningen fortsætte 2025, 2027, 2029
- Fremme af klimavenlige byggematerialer
- Sikkert og sundt genbrug i byggeriet
- Udvikling af miljødata for byggematerialer



Nyt beregningsprincip for genbrugsmaterialer maj 2023

- Brug af genbrugsmaterialer skal belønnes

0 kg CO₂ ækvivalenter for alle moduler i klimaberegning

- 1. januar 2024
- Den politiske aftale genbesøges i 2025



CO₂e-grænseværdien strammes for nybyggeriet juni 2024

Medio 2025:

- Gennemsnitlig grænseværdi 7,1 kg CO₂e/m²/år
- Ca. 85 pct. af det omfattede nybyggeri skal præstere klimamæssigt bedre end i 2021
- Grænseværdien differentieres efter bygningstype
- Den frivillige CO₂-klasse (lavemissionsklassen) justeres, så den følger samme trinvis skærpelse

Flere nybyggede m2 omfattes af grænseværdi

Nye nybyggede m2 der omfattes:

- **Ferieboliger**
- **Uopvarmede bygninger over 50 m2** som P-huse og lagerbygninger
- **Tiny houses**
- **Tilbygninger** til etageboliger, kontorbygninger, institutioner og andet byggeri
- For enfamiliehuse, rækkehuse, tiny houses og ferieboliger dog **kun tilbygninger over 250 m2.**

Nye undtagelser fra grænseværdi men + dokumentation:

- Særlige samfundskritiske bygninger som vandværker, fængsler, forsvarets operative bygninger og hospitaler.

Fortsatte undtagelser fra grænseværdi og dokumentation:

- Uopvarmede bygninger under 50 m2 og avls- og driftsbygninger



Trinvis indfasning nybyggeri 2025-2029

Fordelt på bygningstyper

CO₂e-grænseværdi for nybyggeri fordelt på bygningstyper, 1. juli 2025

| Kg CO ₂ e/m ² /år | 2025 | 2027 | 2029 |
|--|------------|------------|------------|
| Grænseværdi for bygninger | 7,1 | 6,4 | 5,8 |
| Ferieboliger under 150 m ² | 4,0 | 3,6 | 3,2 |
| Enfamiliehuse, rækkehuse og tiny houses samt ferieboliger på mindst 150 m ² | 6,7 | 6,0 | 5,4 |
| Etageboliger | 7,5 | 6,8 | 6,1 |
| Kontorbygninger | 7,5 | 6,8 | 6,1 |
| Institutioner | 8,0 | 7,2 | 6,4 |
| Andet nybyggeri | 8,0 | 7,2 | 6,4 |
| Selvstændig grænseværdi for byggeproces | 1,5 | 1,3 | 1,1 |
| Grænseværdi inkl. byggeproces | 8,6 | 7,7 | 6,9 |

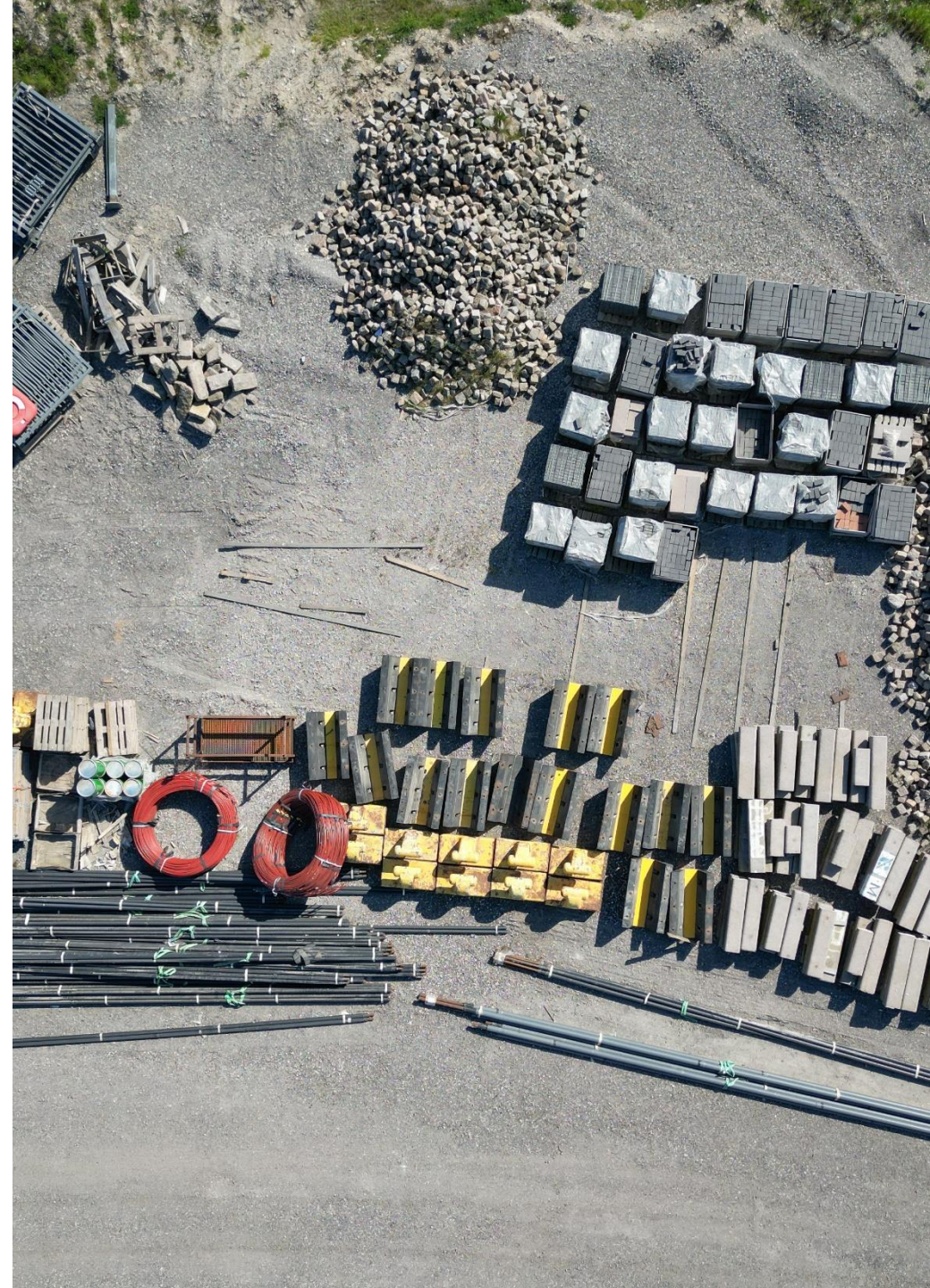
Udledninger fra byggeprocessen omfattes af grænseværdi

Medio 2025:

- Grænseværdi for byggeprocessen 1,5 kg CO₂e/m²/år
- Ca. halvdelen af alle byggepladser skal præstere bedre klimamæssigt i forhold til 2021
- Udledningerne opgøres for sig selv

Medio 2026:

Politisk aftalekreds tager stilling til om udearealer på byggegrunden skal omfattes



Eksisterende bygninger

Medio 2025:

- Lempe energikrav til transformationer af eksisterende bygninger svarende til kravet for større renoveringer.
- Bymidter - forslag til fremme af omdannelse af eksisterende bygninger til beboelse.
- Nedbringe nedrivninger:
 - 1) undersøge ordning, hvor kommunen kan afvise en tilladelse til nedrivning,
 - 2) undersøge ordning, hvor bygningsejer kan pålægges en afgift ved nedrivning

Medio 2026:

Forslag til fremme af renovering af eksisterende byggeri.





 Social- og
Boligstyrelsen

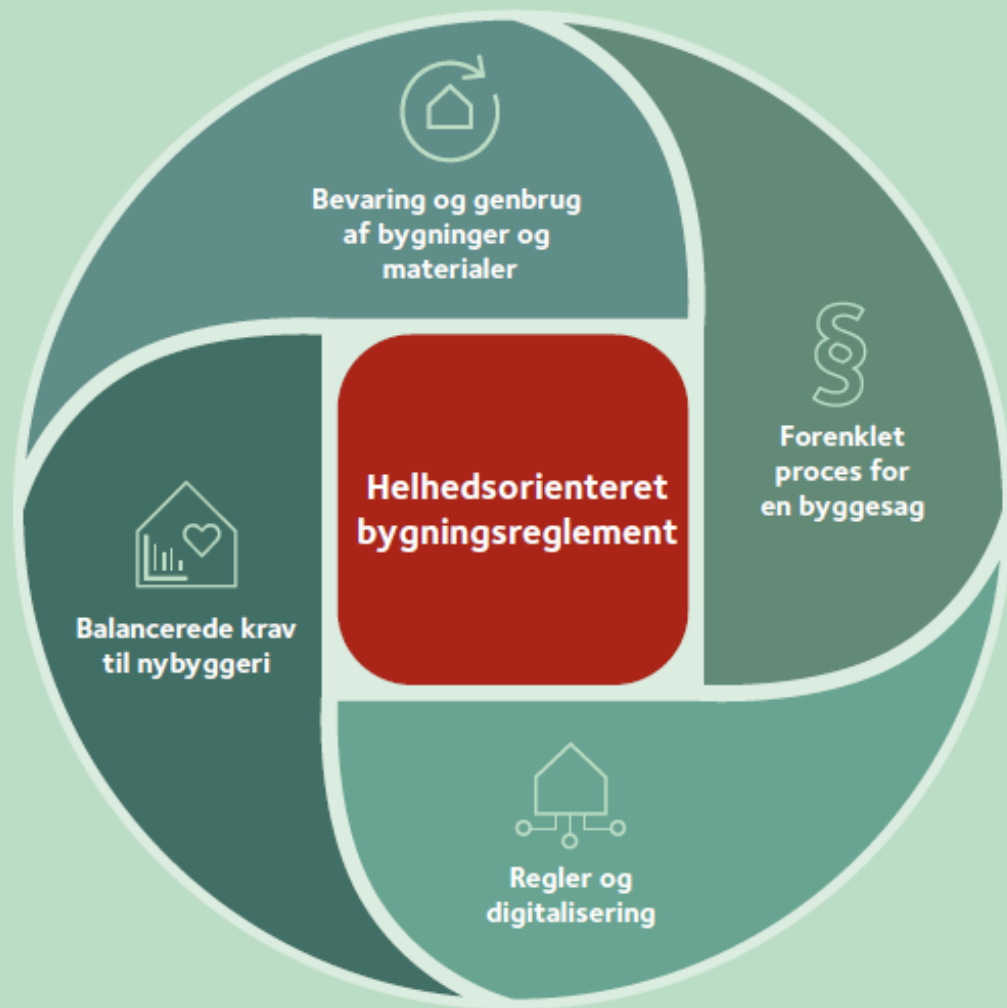
Helhedsorienteret bygningsreglement

Strategi for udvikling af et
bygningsreglement, der understøtter
branchens grønne omstilling

Viden til gavn

Grundlæggelse revision af bygningsreglementet

- Understøtte den politiske aftale og branchens grønne omstilling
- Udvikle og trinvist implementere nye regler 2025-2028



Fire temaer for grundlæggende revision af BR

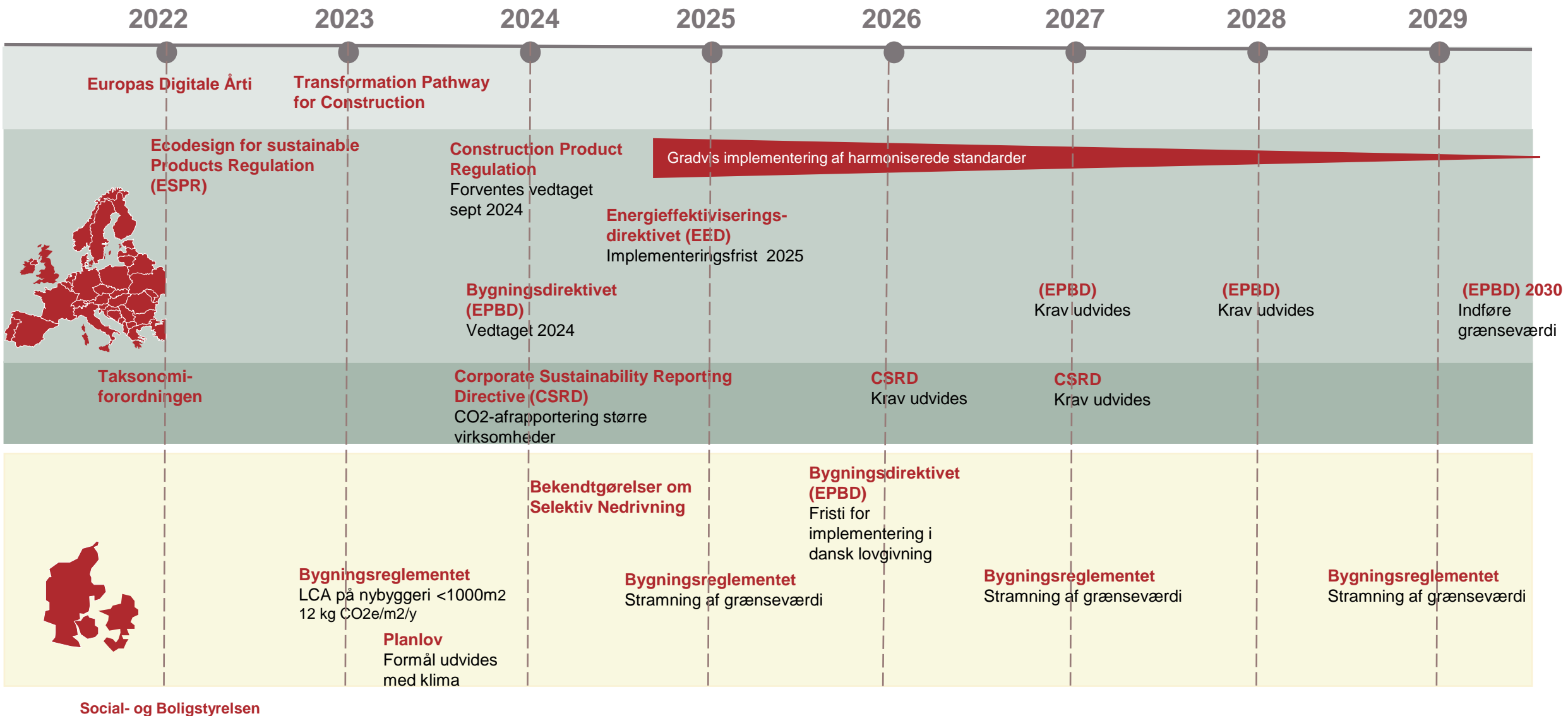
1: Tekniske krav til nybyggeris sikkerhed, sundhed, energiforbrug og klimapåvirkning skal balanceres og tilpasses, så kravene går hånd-i-hånd og understøtter ny byggeskik.

2: Tekniske krav ved reovering og ændring af en bygnings anvendelse skal tilpasses og forenkles, så den eksisterende bygningsmasse kan udnyttes bedre.

3: Krav til den kommunale byggesagsbehandling og certificeringsordningerne skal samordnes, så den samlede proces for godkendelse af en byggesag forenkles med øje for byggeriets processer.

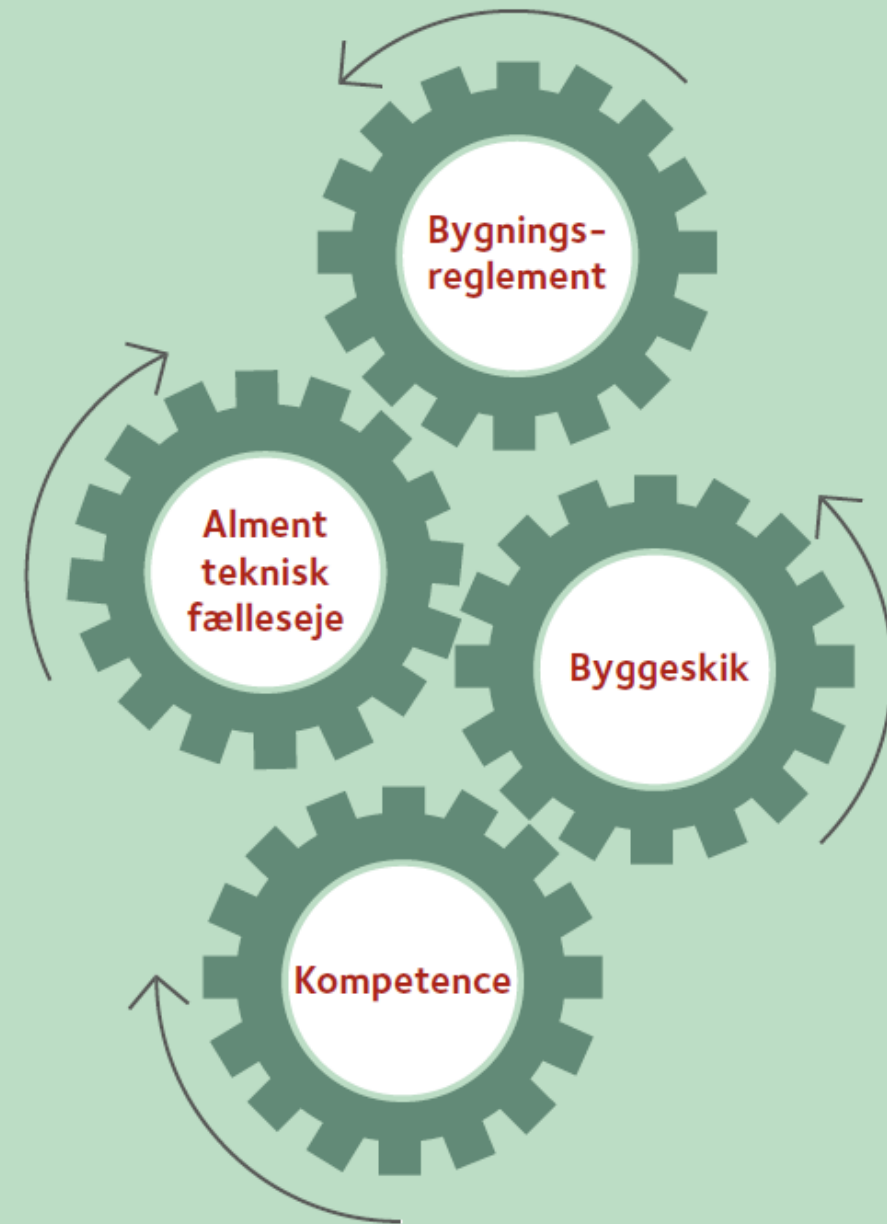
4: Bygningsreglementet skal i øget grad understøtte branchen og kommunernes brug af digitale processer og værktøjer.

Samspillet med EU regulering



Grøn omstilling påvirker alle led i byggeriets værdikæde

- Flere tandhjul skal stilles om og bevæges
- Alment teknisk fælleseje spiller særlig rolle
- Hurtig udvikling af ny byggeskik
- Opbygge kompetencer og tilpasse fundamentet for legitimerede løsninger



Tak for ordet!